

## Отчет № 25

### «О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» за четвёртый квартал 2022 года»

29 апреля 2016 года по результатам открытого конкурса, в соответствии с федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – федеральный закон) Муниципальное образование – городской округ Великий Новгород, в лице Администрации Великого Новгорода и общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (далее – концессионер, ООО «ТК Новгородская») подписали концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионное соглашение).

В соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 № 5056» «отдельные полномочия Концедента при исполнении концессионного соглашения в части контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от имени городского округа Великий Новгород осуществляет муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода «Теплоэнерго»».

В течение 4-го квартала 2022 года муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода «Теплоэнерго» (далее – МУП «Теплоэнерго») были проведены проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения по следующим направлениям:

#### **1. Проверка использования транспортных средств на предмет их эксплуатации в установленном концессионным соглашением порядке**

В период с 19 по 23 декабря 2022 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г. в присутствии начальника АТУ района теплоснабжения г. Великий Новгород Фураева А. Ф. , в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» № 3886 от 13.12.2022 года была произведена проверка автотранспортного участка ООО «ТК Новгородская».

Проверке подверглись:

1. путевые листы за отчётный период;
2. журнал выпуска и приёма парка АТУ;
3. журнал учёта движения путевых листов;
4. план-график проведения технического обслуживания и ремонта транспортных средств на сентябрь 2022 года – ноябрь 2022 года.

По п. 1 были предоставлены оригиналы путевых листов за период сентябрь 2022 года – ноябрь 2022 года. В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 18.09.08 №152. Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских

осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.

- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

По п. 2 была проведена проверка наличия и ведения Журнала выпуска и приёма парка АТУ за период с 01.09.2022 по 30.11.2022 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 3 была проведена проверка наличия и ведения Журнала учёта движения путевых листов за период с 01.09.2022 по 30.11.2022 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 4 для проверки был предоставлена информация по проведению ремонта транспортных средств на сентябрь 2022 года – ноябрь 2022 года:

#### **Сентябрь 2022 года:**

- Техническое обслуживание:
  - ГАЗ 2705 г/н E839KE53
  - КАМАЗ-65115 г/н E897KE53
  - Экскаватор ЕК-12 г/н 2859НУ53
  - УАЗ 396254 г/н С166СА53
- Ремонт
  - ГАЗ-27527 г/н E435СА53 – замена шарниров переднего моста
  - Экскаватор ТО 49.40 г/н 2858НУ53 – ремонт КПП
  - Автокран КС-3589 г/н E772KE53 – замена стартера
  - УАЗ-396254 г/н С166СА53 – ремонт КПП

#### **Октябрь 2022 года**

- Техническое обслуживание:
  - УАЗ-396254 г/н С087ВМ53
  - ГАЗ-3309, г/н С475ВО53
- Ремонт:
  - Трактор ЛТЗ-60В, г/н 2861НУ53 – ремонт системы охлаждения
  - ВАЗ-21053 г/н E682KE53 – ремонт заднего моста
  - ГАЗ СА3-35071 г/н E718KE53 – ремонт выпускной системы
  - КАМАЗ-35395В, г/н С007ВН53 – ремонт выпускной системы

#### **Ноябрь 2022 года**

- Техническое обслуживание:

- ГАЗ-3309, г/н Е723КЕ53
- ГАЗ-35071, г/н Е718КЕ53
- КАМАЗ-54115, г/н Е778КЕ53
- Автокран КС-3579 г/н Е772КЕ53
- УАЗ396254 г/н Е837КЕ53

- Ремонт:

- ГАЗ-35071 г/н Е718КЕ53 – ремонт крепления топливного бака
- Renault Logan г/н Е039СА53 – ремонт стартера
- ГАЗ-3309 г/н Е723КЕ53 – ремонт тормозной системы
- ГАЗ-27527 г/н Е435СА53 – ремонт переднего моста
- Трактор ЛТЗ-60В г/н 2861НУ53 – ремонт системы охлаждения

Дополнительно проводилась подготовка техники и прохождение государственного технического осмотра, согласно сроков технологических карт.

Прошли техосмотр 20 единиц грузовой техники.

Была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

сентябрь 2022 г – 250 000,00 руб, по факту израсходовано – 323 661,81 руб  
 октябрь 2022 г - 250 000,00 руб. по факту израсходовано – 348 704,20 руб  
 ноябрь 2022 г – 250 000,00 руб, по факту израсходовано – 297 902,02 руб

В ходе визуальной проверки состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений, проведённой совместно с начальником автотранспортного участка района теплоснабжения г. Великий Новгород, выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием порядкового номера, категории помещения по взрывопожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

По результатам проверки было установлено, что транспортные средства в указанный период использовались по назначению (факты использования автотранспортных средств силами компании ООО «ТК Новгородская», не связанные с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения, при проверке путевых листов не выявлены).

## **2. Проверка котельных района теплоснабжения г. Великий Новгород.**

В период с 05.12.2022 по 21.12.2022 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощикова А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 05.12.2022 г. исх. №, 3758, были произведены плановые выездные проверки на котельные и ЦТП района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
- состояния зданий и сооружений
- эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
- пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 4 (Воскресенский бульвар, 10, к.2)
- Котельная № 10 (ул. Нехинская, 34 к.3)
- Котельная № 21 (ул. Б.Московская, 67 стр.2)
- Котельная № 37 (ул. Береговая, 51 к.1)
- Котельная № 40 (ул. Зелинского д.11)
- Котельная № 46 (ул. Свободы, 15 к.1)
- Котельная № 48М (Витославицы, стр.2)
- Котельная № 50 (ул. Корсунова., 29 к.4)
- Котельная № 57 (ул. Павла Левитта, 10, корп.3)
- Котельная № 60 (ул. Ломоносова, 28 к.1)
- ЦТП 1/63 (ул. Космонавтов, 8, к.1)
- ЦТП 2/63 (ул. Космонавтов, 22, к.1)
- ЦТП 3/63 (ул. Ломоносова, 11, к.1)
- ЦТП 4/63 (ул. Космонавтов, 24, к.1)

### **Проверка наличия и состояния технологического оборудования**

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в рабочем состоянии за исключением:

- котельная № 4
  - водогрейный котёл №2 (КВ-ГМ-2.32-95Н) – остановлен на ремонт по причине протечки конвективного трубного пучка.
  - водогрейный котёл №3 (КВ-ГМ-2.32-95Н) – остановлен на ремонт по причине неисправности ГРУ котла.
- котельная № 21
  - Паровой котёл № 3 (Е-1/9Г) и водогрейные котлы № 4 (Универсал-6) и № 5 (Универсал-6) демонтированы для последующего списания и утилизации.

## Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных и ЦТП, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии, однако, были выявлены следующие замечания:

### 1. Котельная № 50

- отслоение штукатурки и краски по всему низу стены в котельном зале (левая стена при входе в помещение).

### 2. Котельная № 40

- точечные отслоения штукатурки и краски на стенах в помещении ГРУ.

Также были проведены повторные проверки на тех объектах, по которым были отмечены замечания в прошлые периоды:

### 3. Котельная № 37

- наружная металлическая изоляция на верхней части дымовых труб покрылась ржавчиной. Об этом указывалось в Отчёте проверки № 20 за 3 квартал 2021 года. В ответ на данное замечание ООО «ТК Новгородская» в письме от 29.09.2021 г исх. № 1508-РВН сообщала, что будут предприняты меры по обследованию очага коррозии и принятию решения по её устранению со сроком выполнения 2 квартал 2022 года. На день повторной проверки 07.12.2022 года выяснилось, что никаких работ по данному замечанию не проводилось. За это время площадь распространения коррозии увеличилась.

### 4. Котельная № 8

- наружная металлическая изоляция на верхней части дымовых труб покрылась ржавчиной. Об этом указывалось в Отчёте проверки № 20 за 3 квартал 2021 года. В ответ на данное замечание ООО «ТК Новгородская» в письме от 29.09.2021 г исх. № 1508-РВН сообщала, что будут предприняты меры по обследованию очага коррозии и принятию решения по её устранению со сроком выполнения 2 квартал 2022 года. На день повторной проверки 07.12.2022 года выяснилось, что никаких работ по данному замечанию не проводилось. За это время площадь распространения коррозии увеличилась.
- повторное отслоение штукатурки и краски по отремонтированным участкам стены в котельном зале котельной. В 3 квартале 2021 года при плановой проверке объекта было выявлено отслоение штукатурного слоя и краски по всему нижнему участку стен, о чём было отмечено в Отчёте проверки № 20 за 3 квартал 2021 года. Устранение данного замечания (косметический ремонт) ООО «ТК Новгородская» запланировала на 3 квартал 2022 года. При повторной проверке объекта 07.12.2022 года выяснилось, что косметический ремонт повреждённых участков стен был произведён, но на отремонтированных участках стен снова стали появляться очаги отслоения краски и штукатурного слоя. *В связи с этим считаем необходимым провести тщательный анализ причин возникновения повреждения стен (соответствие материалов покрытия стен температурно-влажностным режимам в помещении), т.к. данная проблема возникает практически на всех объектах, на которых проводилась модернизация в рамках Соглашения.*

## 5. Котельная № 48М

- отслоение слоёв штукатурки и краски на стенах котельного зала практически по всей площади. Данное замечание было выявлено в 3 квартале 2021 года и отмечено в Отчёте № 20. В ответ ООО «ТК Новгородская» в письме от 29.09.2021 г исх. № 1508-РВН сообщила о запланированном на 3 квартал 2022 года косметический ремонт данного помещения. При повторной проверке 12.12.2022 года выяснилось, что косметический ремонт в помещении котельной не проводился.

### **Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.**

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки вышеуказанные котельные и ЦТП работали в нормальном режиме. Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления соответствовала температурному графику во всех проверенных котельных и ЦТП. Температура горячей воды в системе ГВС на момент проверки также соответствовала нормативу.

### **Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ**

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

## **3. Деятельность по подготовке и ведению отопительного периода 2022/23 года.**

Для проведения проверки готовности объектов теплоснабжения района теплоснабжения г. Великий Новгород к отопительному сезону 2022-23 г. в ООО «ТК Новгородская» был направлен запрос (письмо от 25.11.2022 г. № 1109/1) на получение информации о проведённых мероприятиях по плановому техническому обслуживанию и текущим и капитальным ремонтам на объектах теплоснабжения, а также копию акта проверки готовности к отопительному периоду 2022-23 г. В ответном письме от 20.12.2021 г. № 1847-РВН в наш адрес была предоставлена следующая информация:

- План-график выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2022 год по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.12.2022 года
- План –факт капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2022 года по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.12.2022 года
- Акт проверки готовности к отопительному периоду 2022/23 гг.

**План-график**  
**выполнения капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская» на 2022 год**  
**по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 23.09.2022 года**

№ п/п	Наименование работ	Сроки и степень выполнения работ
1	Котельная № 36 ремонт котла ТВГ-8*	90% (обмуровочные работы)
2	Котельная № 30 ремонт котла КСВ-1,86	выполнено
3	Котельная № 64 ремонт сетевого насоса	выполнено
4	Котельная № 57 ремонт циркуляционного насоса ГВС	выполнено
5	Котельная № 62 ремонт сетевого насоса	выполнено
6	ЦТП 4/63 ремонт насоса ГВС	выполнено
7	Котельная № 42 ремонт циркуляционного насоса ГВС	выполнено
8	Котельная № 63 ремонт трубного пучка отопления	выполнено
9	Котельная № 64 ремонт трубного пучка отопления **	выполнено
10	Котельная № 44 ремонт подогревателя ХВП	выполнено
11	Котельная № 71 (ЛБК) ремонт подогревателя ГВС	выполнено
12	Котельная № 41 ремонт деаэрационной колонки ДВ-15	выполнено
13	Котельная № 6 ремонт крыши	выполнено
14	Котельная № 18м ремонт крыши	выполнено
15	Котельная № 62 ремонт борова	выполнено
16	Котельная № 71 (ЛБК) ремонт борова	выполнено

- \* По данному пункту работы в течение 2022 года работы переносились дважды (во 2-м квартале на сентябрь 2022 г и в 3-м квартале – на ноябрь 2022 г. ). По состоянию на 01.12.2022 года работы до конца не выполнены.
- \*\* перенесено на котельную № 71 (ЛБК) с внесением изменений в план КР и ТР 2022 года.

**План –факт**  
**капитального ремонта сетей отопления и ГВС на 2022 года**  
**по району теплоснабжения Великий Новгород по состоянию на 01.12.2022 года**

Наименование работ	План, м	Факт, м	Процент выполнения
Сети отопления, в 2-х трубном исчислении	1887,0	2769,2	146,8%
Сети ГВС, в 2-х трубном исчислении*	136,0	112,3	82,6%
<b>Итого, заменено сетей, в 2-х трубном исчислении</b>	<b>2023,0</b>	<b>2881,5</b>	<b>142,4%</b>

\*В связи с сильной изношенностью сетей отопления, часть средств, выделенная на ремонт сетей ГВС, была перенесена на ремонт сетей отопления.

**Акт**  
**Проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.**

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду**      2022 / 2023 гт.

Великий Новгород  
(место составления акта)

" 19 " сентября 20 22 г.  
(дата составления акта)

Комиссия при Администрации Великого Новгорода по контролю за организацией, ходом подготовки городского хозяйства к зиме и его эксплуатации в зимний период образованная в соответствии с федеральным законом 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду" Постановление Администрации Великого Новгорода от 25.05.2020 №1837

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

от " 30 " мая 20 22 г., утвержденной исполняющим полномочия Мэра  
Великого Новгорода В.А. Ереминым

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " 19 " сентября 20 22 г. по " 19 " сентября 20 22 г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к  
отопительному периоду

ООО «Тепловая Компания Новгородская»

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- Тепловое хозяйство ООО «Тепловая Компания Новгородская»

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» готово к работе в отопительный сезон

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 годов: Замечаний при проверке документации не выявлено.

Председатель комиссии:

(подпись)

В.А. Еремин

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии:

(подпись)

А.А. Тейдер

(расшифровка подписи)

Секретарь комиссии

(подпись)

М.В. Иванова

(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись)

Ю.А. Сарпанюк

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 19 " сентября 20 22 г. В.В. Верещагин М.В. Иванова Ю.А. Сарпанюк



В целом, после начала отопительного периода в городе Великий Новгород, сбоев и аварийных ситуаций в работе объектов теплоснабжения в 4-м квартале 2022 года не было. Все котельные и ЦТП работают в нормальном режиме и поддерживают температуру теплоносителя в системе отопления в соответствии с температурным графиком и в системе ГВС согласно санитарным нормам.

### **По итогам проверки:**

По всем проведённым во 4 квартале 2022 года проверкам были составлены акты с указанием проверяемых объектов, документации и выявленными нарушениями и замечаниями:

- Акт № 1/4 от 22.12.2022 года по проверке объектов теплоснабжения
- Акт № 2/4 от 23.12.2022 года по проверке автотранспортного участка.

Все замечания, выявленные в ходе проверки, были официально направлены в ООО «ТК Новгородская» (письмо от 23.12.2022 года № 1163) для рассмотрения и составления плана мероприятий по их устранению с указанием конкретных действий и сроков проведения работ.

В ответ на замечания, ООО «ТК Новгородская» в письме от 27.12.2022 г. № 1880-РВН сообщила о мерах по устранению замечаний:

1. По котельной № 4
  - ремонт водогрейного котла № 2 (КВ-ГМ-2,32-95Н) будет завершён до 31.12.2022 г.
  - ремонт водогрейного котла № 2 (КВ-ГМ-2,32-95Н) выполнен. Отремонтирован регулятор давления ГРУ котла и произведена чистка котла. В настоящее время котёл исправен.
2. По котельной № 50
  - восстановление штукатурного и покрасочного слоя внутри котельного зала включено в план текущих работ на 2023 год
3. По котельной № 40
  - устранение точечных повреждений штукатурного и покрасочного слоя включено в план текущих работ на 2023 год
4. По котельной № 37
  - ООО «ТК Новгородская» отказалась в устранении замечания по появлению и дальнейшему распространению коррозии в верхней части наружной металлической изоляции дымовых труб, объясняя это тем, что это не влияет на их безопасную эксплуатацию и качество предоставляемых услуг. И производить покраску повреждённых коррозией участков считают нецелесообразным.
5. По котельной № 8
  - ООО «ТК Новгородская» отказалась в устранении замечания по появлению и дальнейшему распространению коррозии в верхней части наружной металлической изоляции дымовых труб, объясняя это тем, что это не влияет на их безопасную эксплуатацию и качество предоставляемых услуг. И производить покраску повреждённых коррозией участков считают нецелесообразным.
  - восстановление штукатурного и покрасочного слоя внутри котельного зала включено в план текущих работ на 2023 год
6. По котельной № 48М - восстановление штукатурного и покрасочного слоя внутри котельного зала включено в план текущих работ на 2023 год

МУП «Теплоэнерго» выразило своё несогласие в связи с отказом ООО «ТК Новгородская» в устранении замечаний по состоянию металлических дымовых труб на котельных № 8 и № 37 и направило в адрес ООО «ТК Новгородская» письмо от 28.12.2022 г. № 1174 с требованием о проведении работ по обследованию повреждённых коррозией участков наружной металлической изоляции дымовых труб и принятию технического решения по дальнейшему распространению коррозии и её устранению, а также провести инспекцию металлических труб всех котельных, на которых проводилась реконструкция в рамках Концессионного Соглашения в 2017-2020 годах.

Генеральный директор  
МУП «Теплоэнерго»



Н. В. Хатунцев

Отчёт подготовил:  
Главный инженер

А. Г. Перовошиков